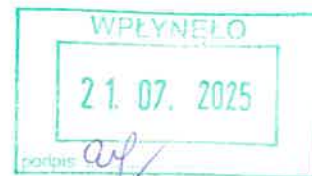




## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



Warszawa, ..... 21 lipiec 2025r.

Znak sprawy: UD-V-WIR.7230.25.2025.AON  
(..... AON.UD-V-WIR)

### Decyzja Lokalizacyjna Nr 19/2025

Na podstawie :

- art. 19 ust. 5, art. 39, art. 40 ust. 2 pkt 2 i ust 13a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1376);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego;
- art. 43 ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.;
- art.104 i art. 107 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r.;
- Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;

działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.2818.2024 z dnia 1.07.2024r.,

po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez pana panią Jolantę Donew-Jałowicką pełnomocnika Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, z dnia 26.05.2025r. (data wpływu do Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy 30.05.2025r.) o wydanie zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami i ruchem drogowym

#### zezwala się na lokalizację

- osiedlowej sieci ciepłowniczej o dł. 38,4m i powierzchni 24,2m<sup>2</sup>,  
w pasie drogowym ul. Odrzykońskiej i Ślupeckiej na dz. ew. nr 49 i 61 o 20204 w sposób usytuowania zgodnym z załączonym szkicem sytuacyjnym.

#### na warunkach:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w protokołach z narady koordynacyjnej znak spr. BG-BDZ-KPS.6630.993.2025.ACZ z dnia 21.05.2025r.
2. Metodą bezwykopową należy wykonać roboty w przypadku konieczności ich wykonania w szerokości konstrukcji chodnika, jezdni i zjazdów w przypadku braku możliwości usytuowania urządzenia metodą bezwykopową sposób ich realizacji należy uprzednio uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
3. Jednocześnie należy zdemontować istniejące urządzenia które będą zastępowane przez wnioskowaną infrastrukturę.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z zielenią wysoką i średnią rozumianą jako działanie zagrażające jej części naziemnej lub podziemnej, należy sposób wykonywania robót uprzednio uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Urzędu Dzielnicy m.st. Warszawy.

5. Na długości ingerencji, należy odbudować niską zielen przyuliczną.
6. Prace w obszarze występowania zieleni wysokiej i średniej należy prowadzić zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. „Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy” oraz zasadami sztuki ogrodniczej.
7. W przypadku lokalizacji projektowanej inwestycji liniowej w zasięgu istniejącej zieleni (drzewa, krzewy) w pasie drogi gminnej należy wykonać i uzgodnić inwentaryzację zieleni z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.
8. Należy wykonać badanie zagęszczenia gruntu w miejscu ewentualnego przekopu zgodnie obowiązującymi normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.
9. Umieszczenie urządzeń należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20.07.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
10. Odpowiedzialność za uzyskanie odrębnych zgód i pozwoleń wymaganych do wykonania ww. infrastruktury spoczywa na Inwestorze planowanej infrastruktury.
11. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą drogową tj. urządzeniami sygnalizacji i oświetlenia należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich w Warszawie, po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji, projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych. Do wniosku o wydanie inwentaryzacji należy dołączyć kopię opinii z narady koordynacyjnej wraz z kopią załącznika mapowego.
12. Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
13. Należy dokonać odtworzenia całej szerokości chodnika w przypadku gdy:
  - jest ona mniejsza lub równa 1,5 m,
  - odległość od krawędzi wykopu do krawędzi chodnika jest mniejsza lub równa 1,5 m.
14. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
15. W przypadku przekazania urządzenia właściwym służbom należy o tym fakcie powiadomić urząd i dostarczyć kopie protokołu przekazania,
16. Po robotach należy odtworzyć uszkodzone elementy pasa drogowego według uzgodnienia z zarządcą drogi.
17. Zobowiązuje się Wnioskodawcę do przekazania inwentaryzacji powykonawczej do zasobów geodezyjnych m.st. Warszawy w Biurze Geodezji i Katastru – ul. Sandomierska 12.
18. Utrzymanie obiektów i urządzeń, które stanowią treść niniejszej decyzji należy do ich właściciela.
19. Dzielnica Ochota m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji oraz konieczności dokonania kolejnych uzgodnień, na etapie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanego urządzenia, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonana rozbudowa/przebudowa pasa drogowego.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### **Pouczenie**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. **uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,**
2. **uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3, w zakresie pasa drogowego,**

**3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Justyna Gluska

Zastępczyni Burmistrza  
Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

**Załącznik:**

1. załącznik graficzny z naniesioną lokalizacją

**Otrzymują:**

1. Jolanta Donew-Wałowicka – ul. Godebskiego 7, 05-090 Raszyn



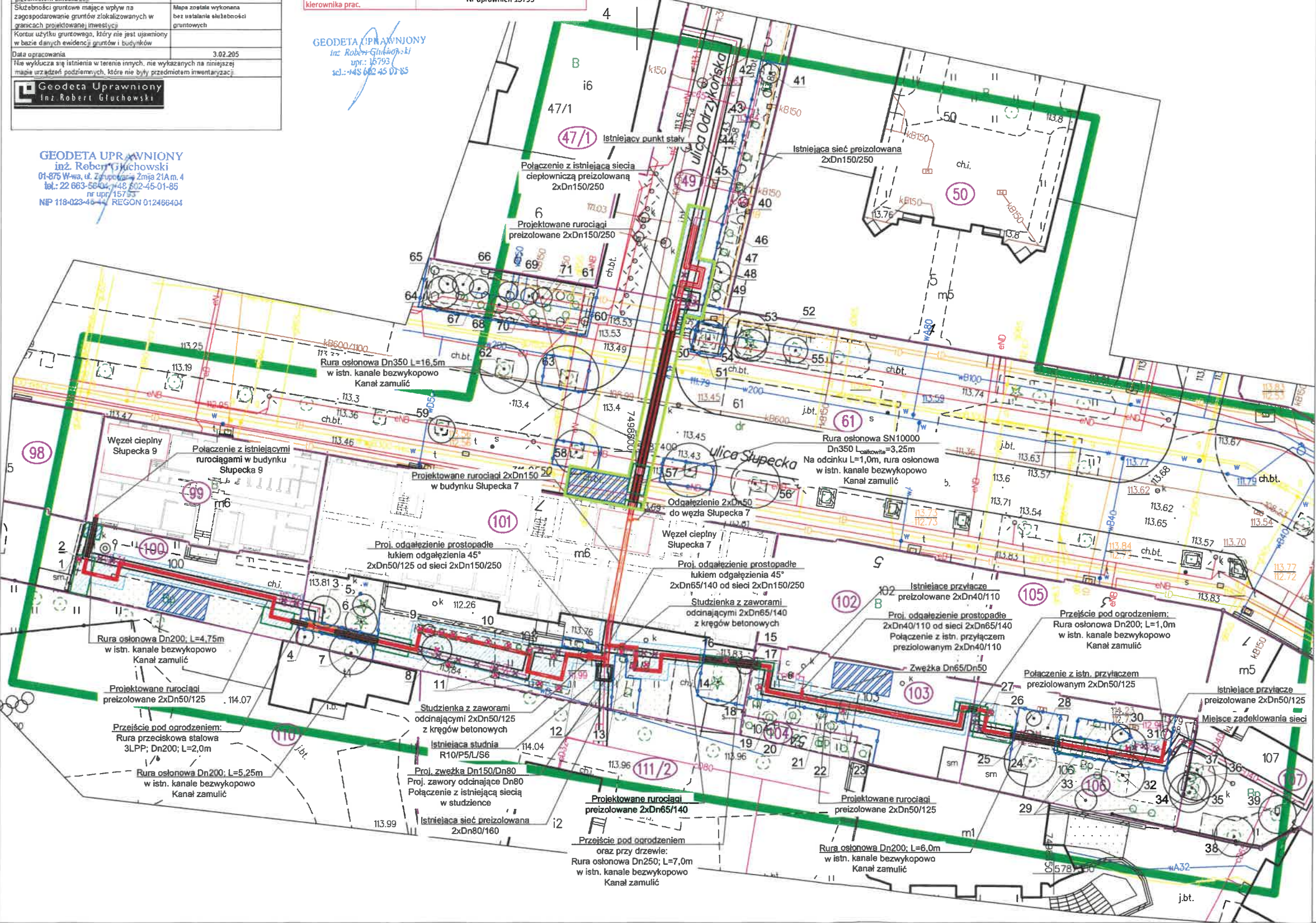
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                     |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia                                                                                                             | BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE                                |
| Miejscowość                                                                                                                                    | m.st. Warszawa                                             |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                          | 146506_8                                                   |
| Identyfikator                                                                                                                                  | Dzielnica Ochota                                           |
| Obszr ewidencyjny                                                                                                                              | 146506_8.0204                                              |
| Identyfikator                                                                                                                                  | 2-02-04                                                    |
| Numer działki                                                                                                                                  | 61                                                         |
| Skala mapy                                                                                                                                     | 1:500                                                      |
| Nazwa układu                                                                                                                                   | prostokątnych płaskich                                     |
| współrzędnych                                                                                                                                  | PWUW 2000 strefa 7                                         |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                  | EVRF 2007                                                  |
| Skutekności gruntów mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji                              | zieleny                                                    |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                                 | Mapa została wykonana bez ustalania skutecności gruntowych |
| Data opracowania                                                                                                                               | 3.02.205                                                   |
| Nie wyłącza się latnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji |                                                            |
| Geodeta Uprawniony<br>Inż. Robert Gluchowski                                                                                                   |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                                                                                                                                        |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                        | BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE                                                                                                                            |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                                                               | Prezydent M. St. Warszawy<br>Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski<br>ul. Zagrobenowa 21a m.4<br>01-875 Warszawa<br>REGON 012466404 NIP 1180234644 |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                                                                    | BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE_129847<br>10 lutego 2025 r.                                                                                                |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                                                   | Inż. Robert Gluchowski<br>Nr uprawnień 15793                                                                                                           |

GEODETA UPRAWNIONY  
Inż. Robert Gluchowski  
upr.: 15793  
tel.: +48 22 45 01 85

GEODETA UPRAWNIONY  
Inż. Robert Gluchowski  
01-875 W-wa, ul. Zagrobenowa 21A m. 4  
tel.: 22 663 56 04, 22 45 01 85  
nr upr. 15793  
NIP 118-023-46-44 REGON 012466404



Załącznik do Decyzji  
Lokalizacyjnej nr 19/2025  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE INFRASTRUKTURY  
dla DZIELNICY OCHOTA  
Artur Oniszk

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
WRAZ Z PRZYLĄCZAMI DO BUDYNKÓW  
PRZY SŁUCKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE  
SKALA 1:500

PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA
- TYMCZASOWE WYGRODZENIE SOZ
- PROJEKTOWANY EKRAN KORZENIOWY

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEL CIEPLNY
- OBRYS DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ZAKRES WNIOSKU

JDJ

GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN  
+48 601 850 859, +48 501 089 222  
j.jalowicka@wp.pl  
projektowanie.jdj@gmail.com

TEMAT: PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYLĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. SŁUCKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE

|                                                 |                            |                                |                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| PROJEKTANT:<br>MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA | NR UPRAWNIENI:<br>Wb-55/06 | PODPIS:<br><i>J. Jalowicka</i> | STADIUM PROJ.:<br>PTW |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ        | MAZ/0494/PWOS/06           | <i>monika</i>                  | BRANŻA:<br>SANITARNA  |
| OPRACOWANIE:                                    |                            |                                | SKALA:<br>1:500       |
|                                                 |                            |                                | DATA:<br>03.2025      |
|                                                 |                            |                                | NUMER RYSUNKU:<br>01  |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU